

Проектная декларация			
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, ул. Комбрига Патоличева, дом 31А.			
Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Автоинвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Автоинвест»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	606016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 117
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8(8313)355-500
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@smp52.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жк-салют.рф
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	Лебедева

функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя	Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Холдинг «Молодежный»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5249092190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1075249010286
	2.1.3	Год регистрации	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Сивый
	3.3.2	Имя	Владислав

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> нет	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику			

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата:	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-1672,00 тыс. рублей

отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20772,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом	не подано

		<p>лице- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта</p>	не подано

		либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	не подано

		за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
	7.1.11	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,	не применялись

		реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства(далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о	-

		приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	-

		<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	-
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии</p>	-

		с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

		<19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Комбрига Патоличева
	9.2.10	Дом	31
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8958,98 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (самонесущие стены из газосиликатного блока, утепленные и оштукатуренные под окраску, фасад – типа «Церезит»)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической

			интенсивностью менее 6 баллов) в связи, с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Топоснова»
	10.2.1.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.1.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5258082060
	10.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«СтройИнжГео»
	10.2.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249117278
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260158790
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.12.2016
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-2-0179-16
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702690985

	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.12.2016
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0240-16
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс Молодежный «Салют», ЖК Молодежный «Салют», ЖК «Салют»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-ru52302000-1086-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	06.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.12.2016

числе, о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Аквамарин»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7838494625

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:21:0000139:72
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4012,0 м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На данной территории запроектированы пешеходные дорожки. Пешеходные тротуары на участке строительства осуществляют пешеходную связь с объектами социальной направленности и участками общего пользования, автомобильных стоянок для временного хранения автомашин, детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха. Вдоль дома с трёх сторон запроектированы проезды шириной от 4,5 до 6 метров. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники. (Проезды асфальтобетонные тип 1 – площадь покрытия 913 м ² , проезды асфальтобетонные тип 2 – 3057,5 м ² , отмостка асфальтобетонная – шириной 1,5, площадью – 147 м ² , тротуары асфальтобетонные – 635 м ² , Улучшенное грунтовое покрытие площадок – 279,5 м ²)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	имеется - с северно-восточной стороны в границе Красных линиях улицы Комбрига Патоличева от арендуемого земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома на 78 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок	спортивная и детская площадки расположены с западной стороны от строящегося жилого дома.

	(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Игровое оборудование: рукоход двойной, двухуровневый, "КСИЛ" № 006459 – 1 шт., карусель с рулем, например "КСИЛ" № 004195 – 1 шт., качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, "КСИЛ" № 004155 – 1 шт., сиденье для качелей резиновое с подвеской, "КСИЛ" № 004961– 1 шт., детский игровой комплекс например "КСИЛ" № 005304 – 1 шт., игровая установка с баскетбольным щитом например "КСИЛ" № 006301 – 1 шт., диван садово-парковый на металлических ножках например, "КСИЛ" № 002205 – 6 шт., урна металлическая оцинкованная например, "КСИЛ" № 001213 – 5 шт., парковочный столбик например, alмест.ru, парковочный столбик AP-1002-00– 4 шт.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка расположена на северо-западе с соблюдением санитарного разрыва не менее чем 20 метрах от окон строящегося здания в соответствии СанПиН 2.1.2.2801-10 . (Евроконтейнер с крышкой для сбора твердых бытовых отходов 1100 л – 3 шт.)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон обыкновенный 2275 м ² : посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см, сирень 4 корня в группе 272 шт., кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%, барбарис пурпурнолистный 4 корня в группе 266 шт., кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%, липа мелколистная 9 шт., деревья повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%, укрепление откоса м ² : посев травы с внесением

			растительного слоя земли 15 см
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		<p>Соответствует своду правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СП 59.13330.2012 (СНиП 35-01-2001).</p> <p>Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - устройство на путях движения МГН минимальных продольных и поперечных уклонов; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		<p>Наружное освещение выполнено от щита ЩОН, расположенного в электрощитовой строящегося многоквартирного жилого дома. Расчёт освещённости и монтаж опор освещения выполнены в соответствии с СП 52.13330.2011. Электроснабжение для наружного освещения получены в соответствии с выданными ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» техническими условиями за № 21/25-38-244 от 08.11.2016, срок реализации 2 года.</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		площадка для отдыха взрослых, расположена на юго-западе от жилого дома

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	08.11.2016
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-38-244
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение; бытовое водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические	Открытое акционерное общество

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Дзержинский Водоканал»
14.1.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260154749
14.1.2.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2016
14.1.2.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	163/16-ТУ
14.1.2.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2019
14.1.2.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 183 рубля
14.1.3.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	теплоснабжение; горячее водоснабжение
14.1.3.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Т Плюс», филиал Нижегородский
14.1.3.4		Индивидуальный номер	6315376946

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2015
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	104-2440-0-0542
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2019
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.2.3	Полное наименование организации,	междугородной и международной

		выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	электрической связи «Ростелеком»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.3.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтсервис»
	14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5262290264
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	111
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
2	Жилое	1	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
3	Жилое	1	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
4	Жилое	1	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
5	Жилое	1	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
6	Жилое	1	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
7	Жилое	1	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						1	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13

								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
8	Жилое	2	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
9	Жилое	2	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
10	Жилое	2	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
11	Жилое	2	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
12	Жилое	2	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						1	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
13	Жилое	2	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
14	Жилое	2	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
15	Жилое	2	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50

								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
16	Жилое	3	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						1	10,94	Ванная	3,59
						1	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
17	Жилое	3	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
18	Жилое	3	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
19	Жилое	3	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
20	Жилое	3	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
21	Жилое	3	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
22	Жилое	3	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
23	Жилое	3	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53

24	Жилое	4	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
25	Жилое	4	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
26	Жилое	4	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
27	Жилое	4	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
28	Жилое	4	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
29	Жилое	4	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
30	Жилое	4	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
31	Жилое	4	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
32	Жилое	5	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00

						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
33	Жилое	5	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
34	Жилое	5	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
35	Жилое	5	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
36	Жилое	5	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
37	Жилое	5	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
38	Жилое	5	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
39	Жилое	5	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
40	Жилое	6	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59

						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
41	Жилое	6	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
42	Жилое	6	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
43	Жилое	6	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
44	Жилое	6	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
45	Жилое	6	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
46	Жилое	6	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
47	Жилое	6	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
48	Жилое	7	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13

								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
49	Жилое	7	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
50	Жилое	7	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
51	Жилое	7	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
52	Жилое	7	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
53	Жилое	7	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
54	Жилое	7	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
55	Жилое	7	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
56	Жилое	8	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5

								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
57	Жилое	8	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
58	Жилое	8	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
59	Жилое	8	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
60	Жилое	8	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
61	Жилое	8	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
62	Жилое	8	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
63	Жилое	8	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
64	Жилое	9	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53

65	Жилое	9	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
66	Жилое	9	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
67	Жилое	9	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
68	Жилое	9	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
69	Жилое	9	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
70	Жилое	9	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
71	Жилое	9	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
72	Жилое	10	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
73	Жилое	10	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53

								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
74	Жилое	10	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
75	Жилое	10	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
76	Жилое	10	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
77	Жилое	10	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
78	Жилое	10	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
79	Жилое	10	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
80	Жилое	11	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
81	Жилое	11	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54

82	Жилое	11	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
83	Жилое	11	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
84	Жилое	11	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
85	Жилое	11	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
86	Жилое	11	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
87	Жилое	11	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
88	Жилое	12	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
89	Жилое	12	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
90	Жилое	12	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86

								Санузел	3,51
								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
91	Жилое	12	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
92	Жилое	12	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
93	Жилое	12	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
94	Жилое	12	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
95	Жилое	12	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
96	Жилое	13	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
97	Жилое	13	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
98	Жилое	13	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51

								Кухня	10,06
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
99	Жилое	13	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
100	Жилое	13	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
101	Жилое	13	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
102	Жилое	13	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
103	Жилое	13	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
104	Жилое	14	1	68,54	3	1	17,88	Прихожая	13,00
						2	10,94	Ванная	3,59
						3	10,5	Уборная	2,13
								Кухня	10,5
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53
105	Жилое	14	1	22,12	1	1	18,59	Санузел	3,53
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
106	Жилое	14	1	33,04	1	1	16,61	Прихожая	2,86
								Санузел	3,51
								Кухня	10,06

								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
107	Жилое	14	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
108	Жилое	14	1	56,19	2	1	11,24	Прихожая	9,53
						2	18,46	Ванная	3,46
								Уборная	2,39
								Кухня	11,11
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
109	Жилое	14	1	33,64	1	1	30,12	Санузел	3,52
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
110	Жилое	14	1	36,57	1	1	18,28	Прихожая	4,44
								Санузел	3,54
								Кухня	10,31
								Лоджия с коэф. 0,5	1,54
111	Жилое	14	1	53,85	2	1	10,79	Прихожая	9,00
						2	17,88	Ванная	3,55
								Уборная	2,13
								Кухня	10,50
								Лоджия с коэф. 0,5	1,53

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение пожаротушения	Техническое подполье	нежилое	23,34
2	Помещение связи	Техническое подполье	нежилое	16,95
3	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	16,42
4	ИТП	Техническое подполье	нежилое	17,29
5	ВК (насосная)	Техническое подполье	нежилое	21,28
6	Тамбур	Техническое подполье	нежилое	1,89
7	Техническое подполье	Техническое подполье	нежилое	267,11
8	Пост охраны	На 1 этаже жилого дома	нежилое	23,37
9	Тамбур	1 этаж	нежилое	6,46
10	Тамбур	1 этаж	нежилое	6,2
11	Тамбур	1 этаж	нежилое	3,63
12	Коридор	1 этаж	нежилое	58,83
13	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	4,88
14	Лестничные площадки	1 этаж	нежилое	14,03
15	Площадки незадымляемой лестничной клетки	2 этаж	нежилое	7,58
16	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	2 этаж	нежилое	8,33
17	Тамбур	2 этаж	нежилое	4,81
18	Тамбур	2 этаж	нежилое	11,86

19	Коридор	2 этаж	нежилое	50,38
20	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	4,88
21	Площадки незадымляемой лестничной клетки	3 этаж	нежилое	7,58
22	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	3 этаж	нежилое	8,33
23	Тамбур	3 этаж	нежилое	4,81
24	Тамбур	3 этаж	нежилое	11,86
25	Коридор	3 этаж	нежилое	50,38
26	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	4,88
27	Площадки незадымляемой лестничной клетки	4 этаж	нежилое	7,58
28	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	4 этаж	нежилое	8,33
29	Тамбур	4 этаж	нежилое	4,81
30	Тамбур	4 этаж	нежилое	11,86
31	Коридор	4 этаж	нежилое	50,38
32	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	4,88
33	Площадки незадымляемой лестничной клетки	5 этаж	нежилое	7,58
34	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	5 этаж	нежилое	8,33
35	Тамбур	5 этаж	нежилое	4,81
36	Тамбур	5 этаж	нежилое	11,86
37	Коридор	5 этаж	нежилое	50,38
38	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	4,88
39	Площадки	6 этаж	нежилое	7,58

	незадымляемой лестничной клетки			
40	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	6 этаж	нежилое	8,33
41	Тамбур	6 этаж	нежилое	4,81
42	Тамбур	6 этаж	нежилое	11,86
43	Коридор	6 этаж	нежилое	50,38
44	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	4,88
45	Площадки незадымляемой лестничной клетки	7 этаж	нежилое	7,58
46	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	7 этаж	нежилое	8,33
47	Тамбур	7 этаж	нежилое	4,81
48	Тамбур	7 этаж	нежилое	11,86
49	Коридор	7 этаж	нежилое	50,38
50	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	4,88
51	Площадки незадымляемой лестничной клетки	8 этаж	нежилое	7,58
52	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	8 этаж	нежилое	8,33
53	Тамбур	8 этаж	нежилое	4,81
54	Тамбур	8 этаж	нежилое	11,86
55	Коридор	8 этаж	нежилое	50,38
56	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	4,88
57	Площадки незадымляемой лестничной клетки	9 этаж	нежилое	7,58
58	Переходная лоджия	9 этаж	нежилое	8,33

	незадымляемых лестниц			
59	Тамбур	9 этаж	нежилое	4,81
60	Тамбур	9 этаж	нежилое	11,86
61	Коридор	9 этаж	нежилое	50,38
62	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	4,88
63	Площадки незадымляемой лестничной клетки	10 этаж	нежилое	7,58
64	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	10 этаж	нежилое	8,33
65	Тамбур	10 этаж	нежилое	4,81
66	Тамбур	10 этаж	нежилое	11,86
67	Коридор	10 этаж	нежилое	50,38
68	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	4,88
69	Площадки незадымляемой лестничной клетки	11 этаж	нежилое	7,58
70	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	11 этаж	нежилое	8,33
71	Тамбур	11 этаж	нежилое	4,81
72	Тамбур	11 этаж	нежилое	11,86
73	Коридор	11 этаж	нежилое	50,38
74	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	4,88
75	Площадки незадымляемой лестничной клетки	12 этаж	нежилое	7,58
76	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	12 этаж	нежилое	8,33
77	Тамбур	12 этаж	нежилое	4,81

78	Тамбур	12 этаж	нежилое	11,86
79	Коридор	12 этаж	нежилое	50,38
80	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	4,88
81	Площадки незадымляемой лестничной клетки	13 этаж	нежилое	7,58
82	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	13 этаж	нежилое	8,33
83	Тамбур	13 этаж	нежилое	4,81
84	Тамбур	13 этаж	нежилое	11,86
85	Коридор	13 этаж	нежилое	50,38
86	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	4,88
87	Площадки незадымляемой лестничной клетки	14 этаж	нежилое	7,58
88	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	14 этаж	нежилое	8,33
89	Тамбур	14 этаж	нежилое	4,81
90	Тамбур	14 этаж	нежилое	11,86
91	Коридор	14 этаж	нежилое	50,38
92	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	4,88
93	Площадки незадымляемой лестничной клетки	Технический этаж	нежилое	7,52
94	Переходная лоджия незадымляемых лестниц	Технический этаж	нежилое	8,59
95	Тамбур	Технический этаж	нежилое	4,67
96	Помещение технического этажа	Технический этаж	нежилое	462,43
97	Машинное	Технический этаж	нежилое	10,37

	помещение лифтов			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В электрощитовой дома на отм. - 3.00 в осях Т-Д/9	ВРУ1-13-20-УУЛ4	на 400 А. Счётчик общего учёта электроэнергии.	Вводное распределительное устройство для электроснабжения
2	Помещение пожаротушения в осях Ж-И/1-3	Antarus2BL 32/170-5,5/2 DS	два центробежных насоса консольного типа марки 1K80-65-160л –с УЗ.1 Q=28,34м3/ч Н=34,5 м, с эл.двигателем мощностью N=11 кВт	Насосная станция пожаротушения
3	В осях Ж-И / 4-5	Antarus 3-MVI 803/PSG-FC	три насоса мощностью N= 1,1x2 = 2,2 кВт (2 – рабочих, 1 – резервный)	Насосная станция повышения давления для холодного водоснабжения
4	В осях И-Ж / 5-6	Автоматизация – Danfoss, насосное оборудование – WILO, средства КИП и оборудование учета расхода тепловой энергии «Взлет» и Логика»	Теплообменники пластинчатые – Ридан на отопление и ГВС от центральных сетей. Оборудование запроектировано с циркуляцией, с подачей по главным водоразборным стоякам и верхней разводкой к стоякам с полотеносушителями. Приборы учёта и расхода горячей воды расположены в ИТП. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистралей по техподполью на вертикальные стояки. Поквартирная разводка с подключением от коллекторов, установленных в технических	ИТП для горячего водоснабжения и теплоснабжения

			нишах.	
5	В осях Е-Ж / 1-3	ШКОС-М-1U/2-4	На 112 точек выполняется разводка оптическим кабелем по этажам до коммутационных шкафов, с разводкой кабеля по этажам.	Обеспечение связи телефонизации и радиификации
6	В осях Г-Е / 4-6	(производства ОАО «ЩЛЗ») лифт (ПП 1026)	грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/сек., с размерами кабины 2168 × 1170 (глубина) × 2100 мм, с размерами проема 1200 мм,	Лифты имеют функцию перевозки пожарных подразделений
7	В осях Г-Е / 4-6	(производства ОАО «ЩЛЗ») лифт (ПП 0601)	грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,0 м/сек.	Лифты для перевозки пассажиров
8	Поэтажные холлы, техподполье, технический этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение квартир предусматривается от стояков через этажные щитки, установленные в электротехнических нишах. Системы противопожарной защиты и аварийного освещения на путях эвакуации выполнены в лотках по техподполью, под штукатуркой и кабельных каналах в коридорах, в штрабе незадымляемой лестничной клетке.	Электроснабжение
9	Поэтажные холлы, техподполье, технический этаж	Адресно-аналоговые дымовые извещатели «ИП212-64», ручные извещатели ИПР 513-11, звуковые оповещатели «Маяк-12-3м1»	Выполнено на базе оборудования автоматической адресно-аналоговой системы пожарной сигнализации и управлением пожаротушением ГК «Рубеж»	Система пожарной сигнализации
10	Поэтажные холлы, технический этаж	Система пожаротушения.	Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах. Рабочий напор создаётся от насосов	Пожаротушение

			расположенных в насосной станции.	
11	Технический этаж, техподполье	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в наружную систему. Стояки и сети дождевой канализации приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100.	Отвод дождевой воды
12	Техническое подполье, этажи	Система бытовой канализации	Стояки бытовой канализации запроектированы из пропиленовых канализационных труб DN110, с установленными на них поэтажно противопожарных муфт и труб в техническом подполье DN160	Отвод бытовых стоков
13	Технический этаж	Система вентиляции	Предусмотрена гибридная система вентиляции из кухонь, туалетов, ванных комнат через венткороба.	Вентиляция
14	Поэтажные холлы, кровля	Система дымоудаления	Устройство системы дымоудаления из межквартирных коридоров через сборный металлический венткороб. Необходимая производительность системы дымоудаления обеспечивается крышным вентилятором. Разработаны схемы автоматического отключения всех систем общеобменной вентиляции при пожаре и включения систем противодымной защиты здания и подпора воздуха в шахты лифтов	Дымоудаление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-
<i>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</i>			
<i>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></i>	<i>17.1.1</i>	<i>Этап реализации проекта строительства</i>	<i>20% готовности</i>
	<i>17.1.2</i>	<i>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</i>	<i>2 квартал 2018</i>
	<i>17.2.1</i>	<i>Этап реализации проекта строительства</i>	<i>40% готовности</i>
	<i>17.2.2</i>	<i>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</i>	<i>1 квартал 2019</i>
	<i>17.3.1</i>	<i>Этап реализации проекта строительства</i>	<i>60% готовности</i>
	<i>17.3.2</i>	<i>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</i>	<i>3 квартал 2019</i>
	<i>17.4.1</i>	<i>Этап реализации проекта строительства</i>	<i>80% готовности</i>
	<i>17.4.2</i>	<i>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</i>	<i>4 квартал 2019</i>
	<i>17.5.1</i>	<i>Этап реализации проекта строительства</i>	<i>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</i>
	<i>17.5.2</i>	<i>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации</i>	<i>4 квартал 2019</i>

		проекта строительства	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	261 191 890
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:21:0000139:72
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого	-

		строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>
<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком</p>	<p>-</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>нет</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 -	2 -	3 -
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				-
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
-	-	-	-	