



**Общество
с ограниченной ответственностью
«Строймонтаж - Проект»**

606037, Нижегородская область, г. Дзержинск,
ул. Петрищева, д. 31А
Тел. (8313) 355-500
<http://www.жк-молодежный.рф>;
e-mail: info@smp52.ru
ОКПО 55081712 ОГРН 1025201768855
ИНН 5249056515 КПП524901001

23.12.2016 № 686/16

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
вносимые застройщиком ООО «Строймонтаж-Проект» в соответствии
с пунктами 4 и 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Объект строительства - 17-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями
обслуживающего назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 1 очередь
строительства расположенный по адресу : Нижегородская область, г. Дзержинск, просп.
Циолковского, д.61.**

1. Информация о застройщике

1.6. Финансовый результат III квартала 2016 года – прибыль 0 рублей. Размер кредиторской задолженности – 263 735 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 79 149 тыс. рублей.

На день опубликования настоящих изменений и дополнений к проектной декларации финансовый результат – прибыль 0 рублей. Размер кредиторской задолженности – 263 735 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 79 149 тыс. рублей.

П. 2.1. читать в следующей редакции:

«2.1. Конечной целью проекта строительства является строительство:

- 17-этажного многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 1 очередь строительства расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, просп. Циолковского, д.61.

Согласно полученному разрешению на строительство Обществом осуществляется строительство: 17-этажного многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры -1 очередь строительства.

Срок строительства – 36 месяцев.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома, предусмотренный проектом – III квартал 2018 года, но не позднее срока предусмотренного разрешением на строительство от 19.08.2016 года № 52-ру52302000-981-2016 - 19 августа 2019 года.

Положительное заключение по рабочему проекту жилого дома № 37-2-1-2-0116-16 от 29 июля 2016 года, выдано ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

П. 2.2. читать в следующей редакции:

«2.2. Разрешение на строительство № 52-ру52302000-981-2016 выдано 19 августа 2016 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Дзержинска Нижегородской области в соответствии с Постановлением Администрации города Дзержинска Нижегородской области «О выдаче разрешения на строительство» от 19 августа 2016 года № 3050, с внесенными в него изменениями от 20 декабря 2016 года на основании Постановлением Администрации города

Дзержинска Нижегородской области от 19.12.2016 №4627 «О внесении изменения в постановление администрации города Дзержинска от 19.08.2016 №3050.»»

П. 2.3. читать в следующей редакции:

«2.3. Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000109:10191 общей площадью 12868 кв. м., расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, просп. Циолковского, д.61.

Данный земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды по Договору аренды земельного участка от 29 сентября 2016 года, заключенному между ООО «СВОТ Сервис» и ООО «Строймонтаж-Проект» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 15.11.2016 года, номер регистрации 52-52/111-52/111/503/2016-7026/1). Собственник земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10191 общей площадью 12868 кв. м., расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, просп. Циолковского, д.61 - ООО «СВОТ Сервис» (ИНН 5257103536, ОГРН 1085259005842).

На данном земельном участке предусмотрено комплексное благоустройство участка с организацией необходимых подходов и подъездов. Кроме того, предусмотрено асфальтовое покрытие пешеходных дорожек, площадок, озеленение и организация газонов.

Электроснабжение многоквартирного жилого дома будет осуществляться от трансформаторной подстанции, общей площадью 35 кв.м., расположенной на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000109:10190 по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Циолковского, д. 61 построенной за счет собственных средств Застройщика. Трансформаторная подстанция не входит в состав общего имущества Многоквартирного дома.»

П. 2.6. читать в следующей редакции:

«2.6.Количество встроенных помещений обслуживающего назначения 4, общей площадью по проекту 455,15 кв.м., в том числе:

№1 – 129,68 кв.м; №2 – 123,73 кв.м.; №3 – 121,10 кв.м.; №4 – 80,64 кв.м.

Функциональное назначение нежилых встроенных помещений – обслуживающего назначения.»

П. 2.12. читать в следующей редакции:

«2.12. В соответствии с действующим законодательством, в обеспечение исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве Застройщик и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (Лицензия СИ № 0072 на осуществление страхования от 07.04.2016 года, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15) заключили Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-117041/2016 от 13.10.2016 года. В соответствии с п. 3.2. Генерального договора страхования подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача страховщиком страхового полиса с указанием выгодоприобретателя – участника долевого строительства.»

23.12.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Строймонтаж-Проект»



А.С.Мартынов