

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙМОНТАЖ-ПРОЕКТ»

606037, Нижегородская область, г. Дзержинск,
ул. Петрищева, 31А

Р/с 40702810442160001698 в Волго-Вятском
банке СБ РФ г. Н. Новгород,
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603
ИНН 5249056515 КПП 524901001

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
вносимые застройщиком ООО «Строймонтаж-Проект» в соответствии
с пунктами 4 и 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Объект строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными предприятиями
обслуживания и крышной котельной по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Циолковского,
88 А.**

1. Информация о застройщике

1.6 На день опубликования настоящих изменений и дополнений к проектной декларации финансовый результат – прибыль 0 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 326 392 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 78 908 тыс. рублей.

П.2.3. читать в следующей редакции «2.3. Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000124:47 общей площадью 3761 кв. м., расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Циолковского, 88 А.

Данный земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды по Договору аренды земельного участка № 3035-ю от 21 мая 2014 года (зарегистрирован управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 04.06.2014 года, номер регистрации 52-52-11/828/2014-230), заключенному Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Дзержинска и Сивым Владиславом Валерьевичем в соответствии с Решением №2-1491/2014 Дзержинского городского суда Нижегородской области от 11.04.2014 года; Дополнительным соглашением №1 от 31 июля 2014 года к Договору аренды земельного участка № 3035-ю; Договором от 25 августа 2014 года о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3035-ю от 21.05.2014 года; Дополнительным соглашением №2 от 10 октября 2014 года к Договору аренды земельного участка № 3035-ю.

Собственником данного земельного участка является - государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На данном земельном участке предусмотрено комплексное благоустройство участка с организацией необходимых подходов и подъездов. Кроме того, предусмотрено асфальтовое покрытие пешеходных дорожек, площадок, озеленение и организация газонов.»

П.2.12. читать в следующей редакции: «2.12. В соответствии с действующим законодательством, в обеспечение исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве Застройщик и акционерное общество Акционерная страховая Компания «Инвестстрах» (Лицензия С № 2401 77 на осуществление страхования от 13.12. 2012 года, ОГРН 1027739149547, ИНН 7707043450, место нахождения: 117405, г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, дом 2, к.1) заключили Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого или нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 № ННСМП-02/14 от 24.12.2014 года. В соответствии с данным договором страхования подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача страховщиком страхового полиса с указанием выгодоприобретателя – участника долевого строительства.»

19.01.2016г.

Исполняющий обязанности
Генерального директора
ООО «Строймонтаж-Проект»



А.С.Мартынов