

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙМОНТАЖ-ПРОЕКТ»

606037, Нижегородская область, г. Дзержинск,  
ул. Петрищева, 31А

Р/с 40702810442160001698 в Волго-Вятском  
банке СБ РФ г. Н. Новгород,  
К/с 30101810900000000603  
БИК 042202603  
ИНН 5249056515 КПП 524901001

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,  
вносимые застройщиком ООО «Строймонтаж-Проект» в соответствии  
с пунктами 4 и 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  
Объект строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными предприятиями  
обслуживания и крышной котельной по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Циолковского,  
88 А.**

**1. Информация о застройщике**

1.6 На день опубликования настоящих изменений и дополнений к проектной декларации финансовый результат – прибыль 0 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 326 392 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 78 908 тыс. рублей.

П.2.4. читать в следующей редакции:

«2.4. Площадка строительства расположена по пр. Циолковского, 88 А в г. Дзержинске Нижегородской области. Площадка характеризуется 4-5 категорией устойчивости к карстовым провалам. Вокруг дома предусмотрен проезд. Подъезды к зданию запроектированы со стороны существующих улиц. Предусмотрены парковки для автомашин. Во дворе предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и хозяйственные площадки. Территория у дома благоустраивается с размещением малых архитектурных форм и озеленения.

Этажность - 24

Площадь застройки – 1 124,4 кв. м.

Строительный объем – 48 940 куб.м.

Общая площадь помещений здания – 13 859,60 кв. м.

Количество квартир – 176

Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 8 434,80 кв. м.

Общая площадь квартир – 8 993,60 кв.м.;

Площадь помещений общественного назначения – 1 001,7 кв.м.;

Площадь технических и вспомогательных помещений – 1 427,50 кв.м.;

**Основные строительные конструкции:**

Каркасное – монолитное здание

Наружные стены – газосиликатные блоки

- перегородки – пазогребневые плиты, силикатный кирпич

- плоская кровля, утепление на техническом этаже

- фасад – типа «сенерджи»

- отделка первого этажа – бессер, плитка, вентилируемый фасад, разводка по полу

**Инженерное обеспечение:**

- Водоотведение – вертикальные стояки общедомовой системы канализации с подводкой

- водоснабжение (холодное и горячее): стояки до приборов учета.

- электроснабжение – размещение ВРУ в техническом подполье с электросетями, разводка в квартире по потолку до мест установки узлов учета.

**Инженерное обеспечение:**

- водоснабжение и канализация (хоз - быт. и ливневая);

- электроснабжение от ТП;

- телефонизация - от АТС

- радификация – от АТС

- теплоснабжение и горячее водоснабжение здания предусматривается от крышной котельной.

П.2.5. читать в следующей редакции:

«2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и встроенных конторских помещений, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Количество квартир – 176

В том числе:

1 – комнатные: 88 шт., из них:

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 42,6 кв.м., без учета лоджии 39,8 кв.м.;

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 42,2 кв.м., без учета лоджии 38,4 кв.м.;

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 42,4 кв.м., без учета лоджии 38,6 кв.м.;

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 38,0 кв.м., без учета лоджии 35,2 кв.м.;

2 – комнатные: 66 шт., из них:

2 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 51,5 кв.м., без учета лоджии 48,2 кв.м.;

2 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 59,8 кв.м., без учета лоджии 56,9 кв.м.;

2 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 59,8 кв.м., без учета лоджии 57,0 кв.м.;

3 – комнатные: 22 шт., из них:

3 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 72,6 кв.м., без учета лоджии 69,3 кв.м.»

П.2.6. читать в следующей редакции:

«2.6. а) Количество встроенных помещений общественного назначения 12, общей площадью по проекту 1001,7 кв.м., в том числе:

№1 – 63,1 кв.м.; №2 – 256 кв.м.; №3 – 75,8 кв.м.; №4 – 76,7 кв.м.; №5 – 119,9 кв.м.; №6 – 93,4 кв.м.; №7 – 36,4 кв.м.; №8 – 52,1 кв.м.; №9 – 37,6 кв.м.; №10 – 79,2 кв.м.; №11 – 96,4 кв.м.; №12 – 15,1 кв.м.

Функциональное назначение нежилых встроенных помещений – общественного назначения.

б) Количество встроенных помещений с функциональным назначением крышная котельная – 1, общей площадью по проекту – 60,40 кв.м.»

П.2.10. читать в следующей редакции:

«Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- Генпроектировщик – «ООО НПП «Русский дом», генеральный подрядчик - ООО «СтройКом-СКВ».

П.2.11. читать в следующей редакции:

«2.11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства находится в залоге предоставленный для строительства на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000124:47 общей площадью 3761 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Циолковского, 88 А.»

П.2.12 читать в следующей редакции:

«2.12. В соответствии с действующим законодательством, в обеспечение исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве Застройщик и акционерное общество Акционерная страховая Компания «Инвестстрах» (Лицензия С № 2401 77 на осуществление страхования от 13.12. 2012 года, ОГРН 1027739149547, ИНН 7707043450, место нахождения: 117405, г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, дом 2, к.1) заключили Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого или нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 № ННСМП-02/14 от 24.12.2014 года. В соответствии с п. 3.2. Генерального договора страхования подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача страховщиком страхового полиса с указанием выгодоприобретателя – участника долевого строительства».

30.12.2014 г.

Исполняющий обязанности  
Генерального директора  
ООО «Строймонтаж-Проект»



А.С.Мартынов