

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙМОНТАЖ-ПРОЕКТ»

606037, Нижегородская область, г. Дзержинск,
ул. Петрищева, 31А

Р/с 40702810442160001698 в Волго-Вятском
банке СБ РФ г. Н. Новгород,
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603
ИНН 5249056515 КПП 524901001

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
вносимые застройщиком ООО «Строймонтаж-Проект» в соответствии
с пунктами 4 и 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Объект строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными предприятиями
обслуживания и крышной котельной по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Циолковского,
88 А.**

1. Информация о застройщике

1.6. Финансовый результат III квартала 2015 года – прибыль 0 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 329 733 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 336 059 тыс. рублей.

На день опубликования настоящих изменений и дополнений к проектной декларации финансовый результат – прибыль 0 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 329 733 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 336 059 тыс. рублей.

П. 2.5. читать в следующей редакции:

«2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и встроенных конторских помещений, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Количество квартир – 176

В том числе:

1 – комнатные: 88 шт., из них:

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 42,6 кв.м., без учета лоджии 39,8 кв.м.;

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 42,2 кв.м., без учета лоджии 38,4 кв.м.;

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 42,4 кв.м., без учета лоджии 38,6 кв.м.;

1 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 38,0 кв.м., без учета лоджии 35,2 кв.м.;

2 – комнатные: 66 шт., из них:

2 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 51,4 кв.м., без учета лоджии 48,1 кв.м.;

2 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 59,8 кв.м., без учета лоджии 56,9 кв.м.;

2 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 59,8 кв.м., без учета лоджии 57,0 кв.м.;

3 – комнатные: 22 шт., из них:

3 – комнатные – 22, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 72,6 кв.м., без учета лоджии 69,3 кв.м.

П. 2.9. читать в следующей редакции:

«2.9. Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения Застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Н. Новгорода и г. Дзержинска, в связи с чем, мер по добровольному страхованию Обществом не предпринималось.

Планируемая стоимость строительства – 340 872 239,56 руб.

Финансирование строительства осуществляется:

- за счет средств дольщиков – 109 613 168,00 руб.

- за счет собственных средств – 85 218 059,89 руб.

- за счет кредитных средств Публичного акционерного общества Сбербанк – 146 041 011,67 руб.

Перечень кредитуемых площадей:

№ п/п	№ кв.	Ощая площадь квартиры, кв.м.	Этаж	Количество комнат
1	2	42,60	3	1
2	3	59,80	3	2
3	5	42,40	3	1
4	6	59,80	3	2
5	7	38,00	3	1
6	8	72,60	3	3
7	9	51,40	4	2
8	10	42,60	4	1
9	11	59,80	4	2
10	14	59,80	4	2
11	15	38,00	4	1
12	16	72,60	4	3
13	17	51,40	5	2
14	18	42,60	5	1
15	21	42,40	5	1
16	22	59,80	5	2
17	25	51,40	6	2
18	26	42,60	6	1
19	27	59,80	6	2
20	29	42,40	6	1
21	30	59,80	6	2
22	32	72,60	6	3
23	33	51,40	7	2
24	35	59,80	7	2
25	36	42,20	7	1
26	40	72,60	7	3
27	41	51,40	8	2
28	44	42,20	8	1
29	45	42,40	8	1
30	47	38,00	8	1
31	50	42,60	9	1
32	52	42,20	9	1
33	53	42,40	9	1
34	54	59,80	9	2
35	56	72,60	9	3
36	57	51,40	10	2
37	59	59,80	10	2
38	61	42,40	10	1
39	62	59,80	10	2
40	63	38,00	10	1
41	67	59,80	11	2
42	69	42,40	11	1
43	70	59,80	11	2
44	72	72,60	11	3
45	74	42,60	12	1
46	75	59,80	12	2
47	76	42,20	12	1
48	81	51,40	13	2
49	82	42,60	13	1
50	83	59,80	13	2
51	84	42,20	13	1
52	85	42,40	13	1
53	86	59,80	13	2
54	87	38,00	13	1
55	88	72,60	13	3
56	90	42,60	14	1
57	92	42,20	14	1
58	93	42,40	14	1
59	94	59,80	14	2

60	96	72,60	14	3
61	98	42,60	15	1
62	99	59,80	15	2
63	100	42,20	15	1
64	101	42,40	15	1
65	102	59,80	15	2
66	104	72,60	15	3
67	106	42,60	16	1
68	107	59,80	16	2
69	108	42,20	16	1
70	109	42,40	16	1
71	110	59,80	16	2
72	112	72,60	16	3
73	113	51,40	17	2
74	114	42,60	17	1
75	116	42,20	17	1
76	117	42,40	17	1
77	120	72,60	17	3
78	121	51,40	18	2
79	122	42,60	18	1
80	123	59,80	18	2
81	124	42,20	18	1
82	125	42,40	18	1
83	126	59,80	18	2
84	129	51,40	19	2
85	130	42,60	19	1
86	133	42,40	19	1
87	134	59,80	19	2
88	135	38,00	19	1
89	136	72,60	19	3
90	137	51,40	20	2
91	138	42,60	20	1
92	141	42,40	20	1
93	142	59,80	20	2
94	144	72,60	20	3
95	145	51,40	21	2
96	146	42,60	21	1
97	149	42,40	21	1
98	151	38,00	21	1
99	152	72,60	21	3
100	153	51,40	22	2
101	154	42,60	22	1
102	155	59,80	22	2
103	156	42,20	22	1
104	157	42,40	22	1
105	158	59,80	22	2
106	159	38,00	22	1
107	160	72,60	22	3
108	161	51,40	23	2
109	162	42,60	23	1
110	163	59,80	23	2
111	164	42,20	23	1
112	165	42,40	23	1
113	166	59,80	23	2
114	167	38,00	23	1
115	168	72,60	23	3
116	169	51,40	24	2
117	172	42,20	24	1
118	173	42,40	24	1
119	174	59,80	24	2
120	175	38,00	24	1
121	176	72,60	24	3
122	Π2	256,00	1	1

123	ПЗ	75,80	1	1
124	П4	76,70	1	1
125	П5	119,90	1	1
126	П6	93,40	1	1
127	П7	36,40	2	1
128	П8	52,10	2	1
129	П9	37,60	2	1
130	П10	79,20	2	1
131	П11	96,40	2	1
132	П12	15,10	2	1

Добавить п.2.14.

2.14 Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000124:47 общей площадью 3761 кв. м., расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Циолковского, 88 А. находится в залоге у Публичного акционерного общества Сбербанк.

08.12.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Строймонтаж-Проект»



А.С.Мартынов